



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΕΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΠΑΦΟΥ
COMMUNITY COUNCIL OF NEON CHORION VILLAGE

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Ακάμα

Δημοσίευση Ειδικής Πρόσκλησης για Υποβολή Απόψεων και Εισηγήσεων με βάση το άρθρο 12Γ, του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου

Σας ενημερώνουμε ότι από τις 19/06/2017 μέχρι και τις 21/07/2017 είναι δυνατή η υποβολή απόψεων, εισηγήσεων και παραστάσεων από οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο πρόσωπο, σώμα ή αρχή, με βάση το άρθρο 12Γ του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, στο πλαίσιο της διαδικασίας εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα.

Το Ειδικό Έντυπο Πρόσκλησης Ε.Ε.Π. (Παράρτημα Β), πρέπει να χρησιμοποιείται για την υποβολή των απόψεων, εισηγήσεων ή παραστάσεων, από το κοινό.

Το Ειδικό Έντυπο Πρόσκλησης Ε.Ε.Π., μαζί με τα σχετικά αναγκαία στοιχεία, πρέπει να κατατεθεί κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή αποσταλεί ταχυδρομικά ή ηλεκτρονικά στο Πολεοδομικό Συμβούλιο, το αργότερο μέχρι και τις 21/07/2017.

Απόψεις ή εισηγήσεις που υποβάλλονται μετά την ημερομηνία αυτή δεν θα λαμβάνονται υπόψη.



ΒΑΣΟΥ ΠΑΝΑΓΗ 4, 8852 ΝΕΟΝ ΧΩΡΙΟΝ, ΠΑΦΟΣ
ΤΗΛ. 357 - 26 322520, ΦΑΞ. 357 - 26322140

VASOU PANAYI 4, 8852 NEON CHORION VILLAGE, PAFOS
TEL. 357 - 26 322520, FAX. 357 - 26322140

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α



Οδός Κινύρα 5-6, 1102 Λευκωσία, Τηλ: (+357) 22408100, Φαξ: (+357) 22 677570,
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: centraltp@tph.moi.gov.cy Ιστοσελίδα: www.moi.gov.cy/tp

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΠΟΦΕΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 12Γ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΚΑΜΑ (Κάθηκας, Πάνω Αρόδες, Κάτω Αρόδες, Ίνεια, Δρούσεια, Ανδρολίκου, Φάσλι και Νέο Χωρίο)

1. Σύμφωνα με το άρθρο 12Γ του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, κατά την εκπόνηση ή τροποποίηση Τοπικού Σχεδίου, ο Υπουργός Εσωτερικών λαμβάνει υπόψη τις απόψεις και εισηγήσεις οποιουδήποτε προσώπου, σώματος ή αρχής, που υποβάλλονται γραπτώς σε αυτόν, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης που δημοσιεύεται. Η πρόνοια απασκοπεί στη διασφάλιση της δυνατότητας έγκαιρης συμμετοχής του κοινού στη διαδικασία εκπόνησης Τοπικού Σχεδίου.
2. Οι εξουσίες του Υπουργού Εσωτερικών για την εκπόνηση, αναθεώρηση και τροποποίηση Τοπικών Σχεδίων, που προκύπτουν από τα άρθρα 10 μέχρι 15, σε συνάρτηση με το άρθρο 17 του Νόμου, εκχωρήθηκαν στο Πολεοδομικό Συμβούλιο, με βάση τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος.
3. Με την παρούσα πρόσκληση, κάθε ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σώμα ή αρχή, δύναται να υποβάλει από τις 19/06/2017 στο Πολεοδομικό Συμβούλιο εγγράφως αιτιολογημένες απόψεις ή εισηγήσεις αναφορικά με την εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου για την περιοχή των κοινοτήτων Κάθηκα, Πάνω Αρόδων, Κάτω Αρόδων, Ίνειας, Δρούσειας, Ανδρολίκου, Φάσλι και Νέου Χωρίου.
4. Για τη διευκόλυνση κάθε ενδιαφερόμενου, σημειώνεται ότι στις πιο πάνω διοικητικές περιοχές ισχύουν σήμερα οι πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο (κείμενο) και οι δημοσιευμένες Πολεοδομικές Ζώνες. Η Δήλωση Πολιτικής για την Ύπαιθρο, καθώς και η Έκθεση Εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα, είναι καταχωρημένες στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Εσωτερικών και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις www.moi.gov.cy και www.moi.gov.cy/tph, αντίστοιχα. Το κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο και οι Πολεοδομικές Ζώνες, διατίθενται, επίσης, στα Γραφεία των πιο πάνω Τοπικών Αρχών, της Επαρχιακής Διοίκησης Πάφου, του Επαρχιακού Γραφείου Πάφου του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, καθώς και στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.
5. Το Ειδικό Έντυπο Πρόσκλησης Ε.Ε.Π., το οποίο πρέπει να χρησιμοποιείται για την υποβολή των απόψεων ή εισηγήσεων, διατίθεται στα Γραφεία της Επαρχιακής Διοίκησης Πάφου, στα Κεντρικά και το Επαρχιακό Γραφείο Πάφου του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα Γραφεία των οικείων Τοπικών Αρχών, και επιπρόσθετα στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (ηλεκτρονική διεύθυνση www.moi.gov.cy/tph) και στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών (ηλεκτρονική διεύθυνση www.moi.gov.cy). Το Ειδικό Έντυπο Πρόσκλησης, μαζί με τα σχετικά αναγκαία στοιχεία, πρέπει να κατατεθεί κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Πολεοδομικό Συμβούλιο, το αργότερο μέχρι και τις 21/07/2017, στην ταχυδρομική διεύθυνση: Πολεοδομικό Συμβούλιο, 24401 Λευκωσία, ή ιδιοχειρως στη

διεύθυνση Κινύρα 5-6, 1102 Λευκωσία, ή ηλεκτρονικά στη διεύθυνση esocratous@papd.mof.gov.cy. Απόψεις ή εισηγήσεις που υποβάλλονται μετά την ημερομηνία αυτή δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

6. Σημειώνεται ότι ιδιαίτερη σημασία έχει να δοθούν τα πλήρη και σημερινά κτηματολογικά στοιχεία των ιδιοκτησιών, και όχι παλαιότερα και μη ισχύοντα, ώστε να είναι εύκολος ο εντοπισμός τους από τις Υπηρεσίες που θα επεξεργασθούν τα στοιχεία που θα υποβληθούν. Επίσης, τονίζεται ότι οι απόψεις και εισηγήσεις πρέπει να είναι τεκμηριωμένες με βάση πολεοδομικά κριτήρια και αρχές, και να μην αφορούν απλώς την επιθυμία του ιδιοκτήτη να αξιοποιήσει οικοδομικά την ιδιοκτησία του.

7. Με τη λήξη της πιο πάνω προθεσμίας, οι απόψεις ή εισηγήσεις που θα υποβληθούν θα κατατεθούν σε Ειδικό Μητρώο, που μπορεί να επιθεωρηθεί από κάθε ενδιαφερόμενο, κατόπιν σχετικής διευθέτησης. Σύμφωνα με τη νομοθεσία, συνοπτικός κατάλογος των προσώπων, σωμάτων ή αρχών που θα υποβάλουν απόψεις και εισηγήσεις θα δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και θα αποσταλεί στη Βουλή των Αντιπροσώπων για σκοπούς διαφάνειας. Το γεγονός αυτό υπογραμμίζεται, ώστε να είναι έγκαιρα γνωστό σε κάθε πρόσωπο, σώμα ή αρχή που θα υποβάλει απόψεις ή εισηγήσεις.

8. Διευκρινίζεται, επίσης, ότι το Πολεοδομικό Συμβούλιο, που θα μελετήσει και λάβει υπόψη τις απόψεις και εισηγήσεις που θα υποβληθούν με βάση το άρθρο 12Γ, δεν αναλαμβάνει την ευθύνη να απαντήσει σε οποιοδήποτε πρόσωπο, σώμα ή αρχή υποβάλει τέτοια άποψη ή εισήγηση ή καταθέσει σχετικές παραστάσεις. Το Συμβούλιο θα περιλάβει στην Έκθεση αναφορικά με την εκπόνηση του Τοπικού Σχεδίου, που θα υποβάλει στην Υπουργό Εσωτερικών για έγκριση, ειδική αναφορά σε σχέση με τον τρόπο και την έκταση που έλαβε υπόψη τις απόψεις, εισηγήσεις και παραστάσεις που κατατέθηκαν με βάση την καθοριζόμενη διαδικασία.

9. Επιπρόσθετα, το Πολεοδομικό Συμβούλιο κατά την επεξεργασία των απόψεων και εισηγήσεων που θα υποβληθούν είναι δυνατό να επιλέξει αντιπροσωπευτικές παραστάσεις και να καλέσει τους υποβάλλοντες στη Δημόσια Ακρόαση που θα διεξαχθεί σε μεταγενέστερο στάδιο, σύμφωνα με τη Νομοθεσία.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Λευκωσία

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β



Οδός Κινύρα 5-6, 1102 Λευκωσία, Τηλ: (+357) 22408100, Φαξ: (+357) 22 677570,
Ηλεκτρονικό Ταχυδρόμιο: centraltp@tph.moi.gov.cy Ιστοσελίδα: www.moi.gov.cy/tph

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ ΜΟΝΟ

Παραλήφθηκε:

Ημερομηνία:/...../.....

Αριθμός καταχώρησης στο Μητρώο:

**ΑΠΟΦΕΙΣ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 12Γ
ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΥ
ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ
ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΚΑΜΑ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ / ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ / ΣΩΜΑ / ΑΡΧΗ (αν ισχύει)	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	
ΟΙ ΑΠΟΦΕΙΣ / ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ Ή ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΙΣ (παρακαλώ σημειώσατε με √ στο κατάλληλο τετράγωνο)	
ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	
ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Ή ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΑΦΟΡΟΥΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ή ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΟΙ ΑΠΟΦΕΙΣ / ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ Ή ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΙΣ (παρακαλώ να επισυναφθεί χωρομετρικό σχέδιο στο οποίο η ιδιοκτησία ή περιοχή να περιγραμμισθεί με κόκκινο χρώμα)	
Αρ. τεμαχίου	
Φύλλο / Σχέδιο	
Διοικητική Περιοχή	

ΘΕΜΑ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΦΟΡΟΥΝ ΟΙ ΑΠΟΨΕΙΣ / ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ Ή ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΙΣ
(παρακαλώ σημειώσατε με ✓ στο κατάλληλο τετράγωνο)

Οι απόψεις / εισηγήσεις ή παραστάσεις, όπως και τα επιχειρήματα που τις δικαιολογούν, πρέπει να καταγραφούν σε επιπρόσθετες σελίδες μεγέθους Α4, που θα επισυναφθούν στο παρόν Έντυπο

1	ΕΝΤΑΞΗ ΣΕ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ	
2	ΕΝΤΑΞΗ ΣΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΖΩΝΗ	
3	ΕΝΤΑΞΗ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ	
4	ΕΝΤΑΞΗ ΣΕ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ	
5	ΕΝΤΑΞΗ ΣΕ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΖΩΝΗ	
6	ΕΠΗΡΕΑΣΜΟΣ ΑΠΟ ΖΩΝΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	
7	ΕΠΗΡΕΑΣΜΟΣ ΑΠΟ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	
8	ΕΠΗΡΕΑΣΜΟΣ ΑΠΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟ ΔΡΟΜΟ ΠΡΩΤΑΡΧΙΚΗΣ Ή ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ	
9	ΑΛΛΗ ΕΙΔΙΚΗ ΖΩΝΗ	
10	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ Ή ΖΩΝΗΣ	
11	ΑΛΛΟ ΘΕΜΑ	

Επισυνάπτονταιεπιπρόσθετες σελίδες

Υπογραφή υποβάλλοντος τις απόψεις ή εισηγήσεις:.....

Ημερομηνία:/...../.....

